

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 266 K-2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

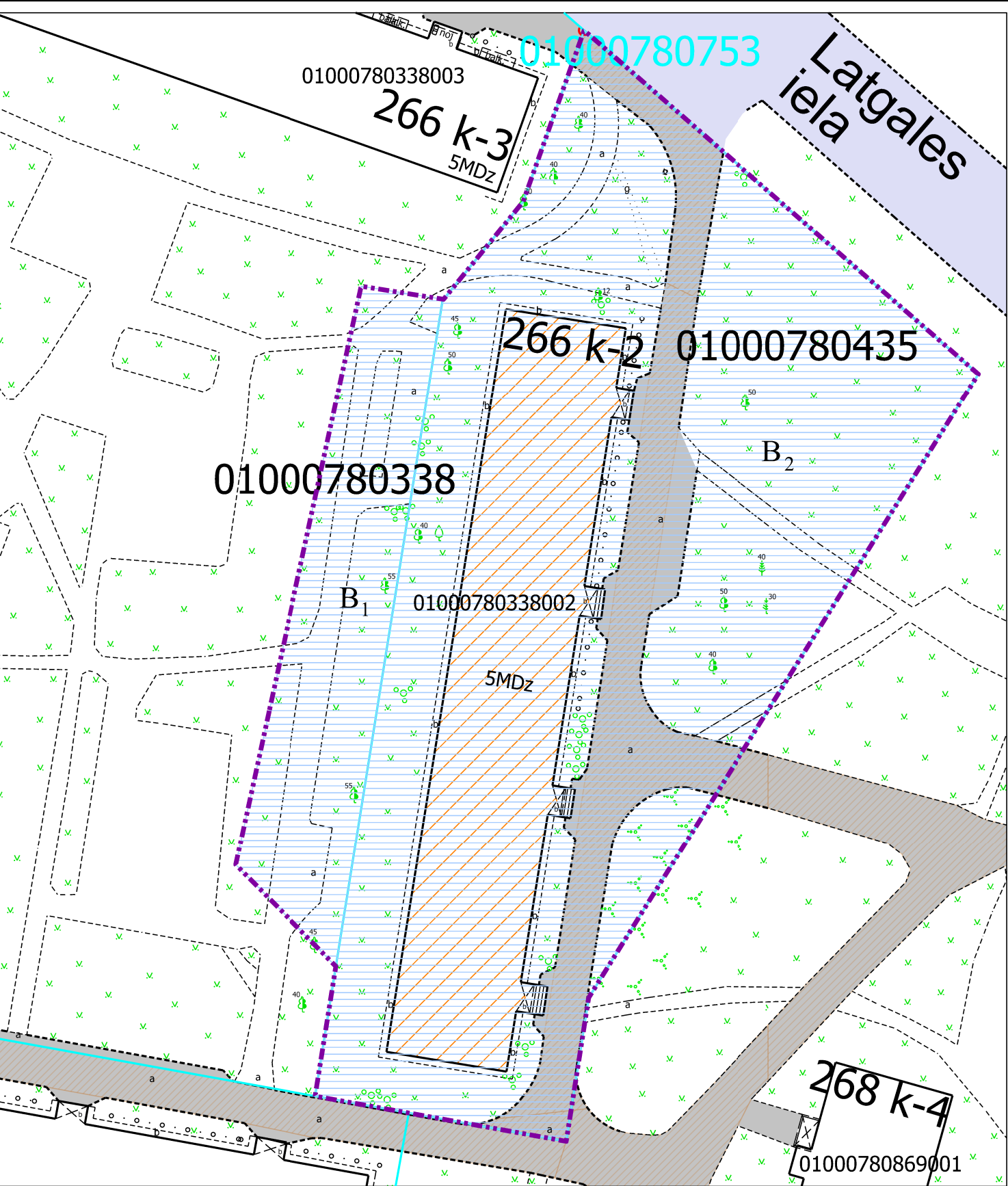
- 01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000780753 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000780338002 Būves kadastra apzīmējums

-  5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 266 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780338002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780144 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30400. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4111 kv.m.
Apbūves intensitāte - 108% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 65% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 593 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17516. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780435, platība - 3518 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780326 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21253. Īpašnieks ir Fiziskas un Juridiskas personas.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
9	18	1:500